

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477  
tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

\*682/2023-50\*

367EX 682/2023  
8Ek/2086/2023

## V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností zo dňa 23.04.2024

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

### vyhlasujem dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) povinného

**Radovan Ragač, nar. 28.05.1984**  
Partizánska 1574/33  
962 05 Hriňová

I

### P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 370 pre

Okres: Veľký Krtíš  
Obec: Malé Zlievce  
Katastrálne územie: Malé Zlievce

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
287/1	69645	Orná pôda		1	2

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel**

1 Ragač Radovan, rod. Ragač  
nar. 28.05.1984  
Partizánska 1574/33, Hriňová, PSČ 962 05, SR **Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8**

a na Liste vlastníctva č. 710 pre

Okres: Veľký Krtíš  
Obec: Malé Zlievce  
Katastrálne územie: Malé Zlievce

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
287/2	28644	Trvalý trávny porast		1	2



**Ustanovenie o ujatí sa dražby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu resp. nadobudnutí vlastníckeho práva zákonným spoluvlastníkom.

**V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku:** „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa.

#### **V Y Z Ý V A M**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

#### **U P O Z O R N E N I E**

**Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.**

#### **P O U Ć E N I E**

**Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.**

**Mgr. Jozef Deák**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 682/2023.  
**Za správnosť:** JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorový koncipient